ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ

Κτίρια

- Ενεργειακή επιθεώρηση
- Ενεργειακή και περιβαλλοντική διαχείριση
- Παραλαβή και έλεγχος του κτιρίου για λογαριασμό του ιδιοκτήτη
- Ειδικές μελέτες
- Μελέτη ενεργειακής απόδοσης

Φ/Β Σταθμοί

- Έλεγχος δέουσας επιμέλειας
- Διαχείριση έργων, παραλαβή, επιθεώρηση, πιστοποίηση και θέση σε λειτουργία
- Λειτουργία, επίβλεψη και συντήρηση του Φ/Β σταθμού
- Ηλεκτρολογικές μελέτες– Ειδικές μελέτες

ΚΤΙΡΙΑ

Ενεργειακή επιθεώρηση

Η εταιρεία Ευδίτη είναι πρωτεργάτης στον χώρο των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθώς τα στελέχη της έχουν εργασθεί από το 1994 για τη διαμόρφωση της σχετικής νομοθεσίας στην Ελλάδα και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Οι ενεργειακές επιθεωρήσεις της εταιρείας διεξάγονται από διαπιστευμένους ενεργειακούς επιθεωρητές με μακρόχρονη εμπειρία στον ενεργειακό σχεδιασμό κτιρίων, τόσο στην Ελλάδα όσο και σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επίσης, ο σύγχρονος εξοπλισμός που διαθέτουμε μας επιτρέπει να εκπονούμε λεπτομερείς ενεργειακές καταγραφές πέρα από τις συμβατικές μεθόδους. Για την καλύτερη υποστήριξη των πελατών μας παρέχουμε μαζί με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), τεχνική αναφορά με αναλυτική περιγραφή των αποτελεσμάτων και με προτάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης καθώς και οδηγίες προς τους ενοίκους έτσι ώστε να επιτυγχάνεται εξοικονόμηση πόρων και συνθήκες ευεξίας μέσα στους χώρους εργασίας και διαβίωσης.

Η επιστημονική γνώση των συνεργατών μας σε συνδυασμό με την μακρόχρονη εμπειρία τους, αποτελούν εγγύηση ότι τα αποτελέσματα της επιθεώρησης θα οδηγήσουν στη βέλτιστη λύση και ότι θα αποφευχθεί η κατασπατάληση οικονομικών πόρων από τους ιδιοκτήτες.

Ειδικά για το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον» η εταιρεία μας αναλαμβάνει εξολοκλήρου την υλοποίηση της επέμβασης.

Ενεργειακή και περιβαλλοντική διαχείριση κτιρίου

Με την πάροδο των χρόνων και τη φυσική φθορά του κτιρίου, εμφανίζονται προβλήματα που συνεπάγονται την μείωση της ενεργειακής απόδοσής του. Με τη συνεχή παρακολούθηση και το προληπτικό έλεγχο της κατάστασης και της λειτουργίας των ενεργειακών συστημάτων ενός κτιρίου, μπορούν να αντιμετωπίζονται τα προβλήματα αυτά εγκαίρως ώστε ν' αποφεύγονται δαπάνες από πρόωρη αντικατάσταση ή υψηλοί λογαριασμοί λόγω μειωμένης απόδοσης.

Η Ευδίτη παρέχει ένα καλά οργανωμένο πακέτο υπηρεσιών ενεργειακής & περιβαλλοντικής διαχείρισης που περιλαμβάνει την:

- οργάνωση της εύρυθμης λειτουργίας του κτιρίου και των ενεργειακών συστημάτων,
- συνεχή καταγραφή των καταναλώσεων και τον τακτικό έλεγχο λειτουργίας του κτιρίου συνολικά και της ποιότητας του αέρα στους χώρους λειτουργίας,
- τοποθέτηση στόχων μείωσης των λειτουργικών εξόδων από την εξοικονόμηση καυσίμου και ηλεκτρικής ενέργειας,
- τοποθέτηση στόχων βελτίωσης της περιβαλλοντικής απόδοσης ιεραρχημένων με οικονομοτεχνικά και λειτουργικά κριτήρια,
- διαμόρφωση προτάσεων και μέτρων για την εναρμόνιση του προσωπικού με την ορθή λειτουργία του κτιρίου έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ο στόχος μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Η εταιρεία μας σε συνεργασία με φορείς χρηματοδότησης ενεργειακών έργων, αναλαμβάνει την εξεύρεση κατάλληλων χρηματοδοτικών σχημάτων για την υλοποίηση επεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και την ένταξη συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Παραλαβή και έλεγχος του κτιρίου για λογαριασμό του ιδιοκτήτη

Η υπηρεσία αυτή απευθύνεται σε όσους ενδιαφέρονται να επενδύσουν στην αγορά ενός κτιρίου καθώς και στις κατασκευαστικές εταιρείες. Είναι μία επιπλέον διασφάλιση ότι η επένδυσή σας στο εν λόγω κτίριο θα λειτουργήσει και θα αποδώσει με τον τρόπο που έχει σχεδιασθεί.

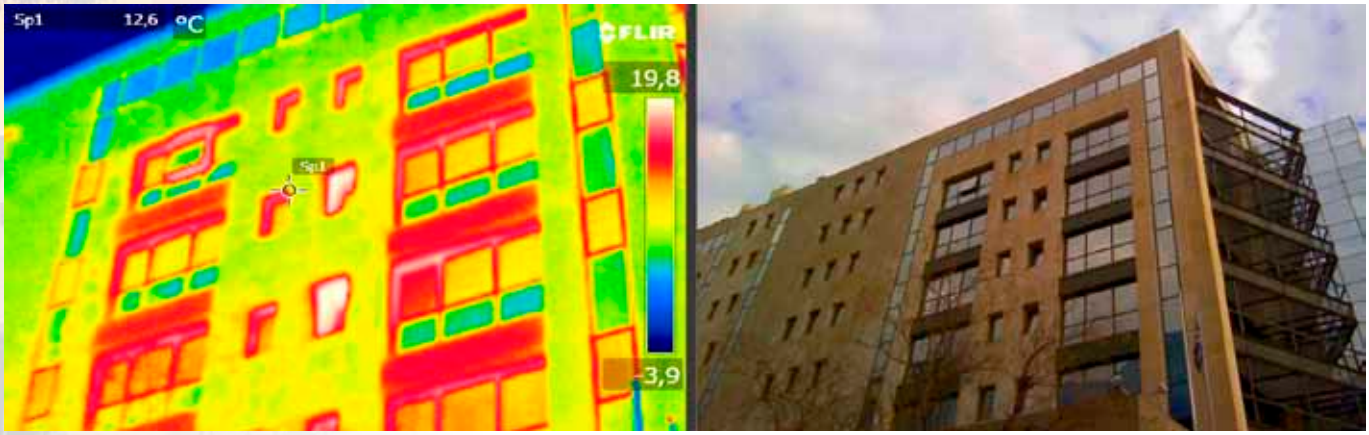
Η εταιρεία μας ελέγχει τους τεχνικούς φακέλους του έργου και τους στόχους ενεργειακής και περιβαλλοντικής απόδοσης του κτιρίου. Για την παραλαβή γίνεται σε βάθος επιθεώρηση και ελέγχονται οι Η/Μ εγκαταστάσεις και το κέλυφος με βάση τα ισχύοντα πρότυπα. Επιπλέον γίνεται παρακολούθηση της λειτουργίας του κτιρίου και των Η/Μ εγκαταστάσεων με την χρήση κατάλληλου εξοπλισμού για το χρονικό διάστημα που απαιτείται ώστε να επιβεβαιωθεί η απόδοσή του.

Μέτρηση θερμοπερατότητας τοίχου (k)

Ειδικές μελέτες

Η εταιρεία διαθέτει υψηλής και τελευταίας τεχνολογίας εξοπλισμό για την διενέργεια ειδικών μελετών π.χ. μέτρηση της θερμοπερατότητας του κελύφους, θερμογραφία για τον εντοπισμό θερμικών προβλημάτων, θερμογεφυρών, υγρασίας κ.α. Επίσης εκπονεί έλεγχο ποιότητας του αέρα και των επιπέδων CO_2, καθώς και ανάλυση ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο άρτιος εξοπλισμός, ο οποίος είναι βαθμονομημένος σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα, σε συνδυασμό με την εμπειρία του προσωπικού μας, εξασφαλίζει την αρτιότητα και ακρίβεια των αποτελεσμάτων.



Θερμογράφημα κτιρίου γραφείων στην Αθήνα

Μελέτη ενεργειακής απόδοσης

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, ΚΕΝΑΚ, για κάθε νέο κτίριο που κατασκευάζεται καθώς και για κάθε παλιό που ανακαινίζεται ριζικά, θα πρέπει κατά το σχεδιασμό του να γίνεται η μελέτη ενεργειακής απόδοσης, η οποία καθορίζει τις ενεργειακές προδιαγραφές του. Στην Ευδίτη διαθέτουμε μακροχρόνια εμπειρία στο βιοκλιματικό σχεδιασμό και τον σχεδιασμό ενεργειακών συστημάτων καθώς και γνώση της αγοράς ενεργειακών προϊόντων. Αυτό μας επιτρέπει να εκπονούμε τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης ενός κτιρίου με το βέλτιστο τρόπο και να προτείνουμε τις καλύτερες, από οικονομοτεχνική άποψη, λύσεις.

Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΙ

Η εταιρεία μας έχει μέχρι σήμερα αναπτύξει για λογαριασμό επενδυτών πελατών της περισσότερα από 100 έργα συνολικής ισχύος μεγαλύτερης από 150 MW. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν όλο το φάσμα των απαιτούμενων ενεργειών, από την εύρεση κατάλληλης γης, έως την άδεια εγκατάστασης και εργασιών μικρής κλίμακας. Τα περισσότερα έργα που έχουμε αναπτύξει έχουν ήδη κατασκευαστεί.

Έλεγχος δέουσας επιμέλειας (due diligence)

Εκτελούμε τον έλεγχο δέουσας επιμέλειας για την αγορά Φ/Β σταθμών είτε σε λειτουργία ή υπό ανάπτυξη. Αναλαμβάνουμε τόσο το τεχνικό μέρος όσο και τον νομικό και φοροτεχνικό έλεγχο.

Διαχείριση έργων, παραλαβή, επιθεώρηση, πιστοποίηση και θέση σε λειτουργία

Η υπηρεσία αφορά σ' επενδυτές που χρησιμοποιούν υπεργολάβους και θέλουν να διασφαλίσουν την έγκαιρη και καλής ποιότητας κατασκευή. Εντοπίζονται τυχόν προβλήματα, παραλείψεις και λάθη που συμβαίνουν σχεδόν πάντα σε μία κατασκευή ειδικά όταν γίνεται κάτω από συνθήκες πίεσης, για να επιτευχθεί η έγκαιρη σύνδεση με το δίκτυο. Ο έλεγχος και η παραλαβή εκτελούνται με βάση το σχετικό διεθνές πρότυπο. Επιπλέον για όλους τους ελέγχους (οπτικό, θερμικό και ηλεκτρολογικό) των φ/β πλαισίων, των ηλεκτρικών συνδέσεων κ.λπ., χρησιμοποιείται ο κατάλληλος εξοπλισμός βαθμονομημένος σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προμηθευτών.

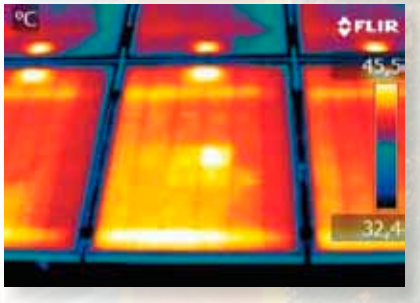
Η εμπειρία μας και η δυνατότητα διαχείρισης και επίλυσης προβλημάτων διασφαλίζει την βέλτιστη λειτουργία του σταθμού και την άψογη επικοινωνία μεταξύ όλων των συντελεστών υλοποίησης της επένδυσης.

Λειτουργία, επίβλεψη και συντήρηση του Φ/Β σταθμού

Στόχος μας είναι η διασφάλιση των εσόδων των επενδυτών και η έγκαιρη επέμβαση ώστε να αποφευχθούν προβλήματα που μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο την επένδυση.

Η εταιρεία μας παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Συνεχή καταγραφή της παραγόμενης ενέργειας και έγκαιρη ειδοποίηση του επενδυτή για τυχόν δυσλειτουργίες.
- Προληπτικός έλεγχος με τη χρήση κατάλληλου εξοπλισμού.
- Αποκατάσταση τυχόν προβλημάτων σε συνεννόηση με τον επενδυτή.
- Καθαρισμός του σταθμού και των πανέλων σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Μηνιαία έκθεση λειτουργίας του σταθμού.



Θερμογράφημα πλαισίων από την επιθεώρηση σταθμού 100 kW στην Χαιρώνεια, Βοιωτίας

Ηλεκτρολογικές μελέτες– Ειδικές μελέτες

Η μελέτη εκπονείται με βάση τα ευρωπαϊκά και ελληνικά πρότυπα στοχεύοντας στην οικονομία του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και την μέγιστη απόδοση του σταθμού.

Η εταιρεία αναλαμβάνει και την εκπόνηση μελετών που αφορούν την βελτιστοποίηση της απόδοσης σταθμών υπό κατασκευή ή και σε λειτουργία. Αυτές μπορεί να αφορούν την απώλεια εσόδων λόγω σκιάσεων ή κακού ηλεκτρολογικού σχεδιασμού ή κάθε φύσης πρόβλημα που μπορεί να υπάρχει σε ένα φωτοβολταϊκό σταθμό.

Σταθμός ισχύος 2MW στον Λούρο Πρέβεζας, ιδιοκτησίας Δ. Γεωργίου & Σια

Υβριδικό σύστημα για την απρόσκοπτη ηλεκτροδότηση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας

Το συγκριτικό μας πλεονέκτημα

Η εταιρεία διαθέτει:

- στελέχη με μακρόχρονη εμπειρία σε ελληνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο στην μελέτη κτιρίων με υψηλή ενεργειακή απόδοση και χαμηλό κόστος. Η εμπειρία αυτή διασφαλίζει την άμεση και σωστή αναγνώριση της ποιότητας της κατασκευής, τη διαπίστωση τυχόν προβλημάτων και τη διαμόρφωση λύσεων για την επιδιόρθωσή τους.
- πλήρη και επίκαιρη γνώση της αγοράς Η/Μ εξοπλισμού και δομικών υλικών, που διασφαλίζει την ορθή επιλογή με εγγυήσεις και πιστοποιημένες επιδόσεις.
- πλήρη εξοπλισμό ακριβείας, βαθμονομημένο σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές.
- εμπειρία στην ανάπτυξη και τον σχεδιασμό Φ/Β έργων με ένα πορτφόλιο έργων συνολικής ισχύος 150 MW.

Με σκοπό την επιπρόσθετη διασφάλιση της ποιότητας των έργων που εκτελούμε, εφαρμόζουμε σε όλες τις δραστηριότητές μας το σύστημα ποιότητας **ISO 9001**.

ΕΥΔΙΤΗ ΕΠΕ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Λεωφ. Αλεξάνδρας 136, 11471 Αθήνα, Τηλ.: 210 64 46 330, Fax: 210 64 46 335
e-mail: info@euditi.gr, www. euditi.gr